



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.62.01 pagina 186 di 237

ISOLATO

62

U.M.I.

59

Indirizzo: via Cagliari

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.062.059

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



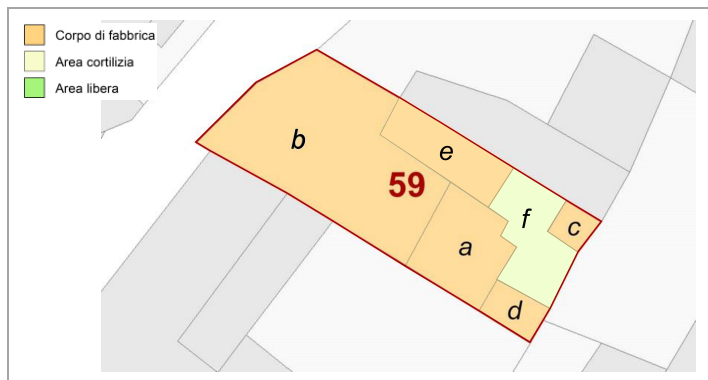
Vista da Via Cagliari



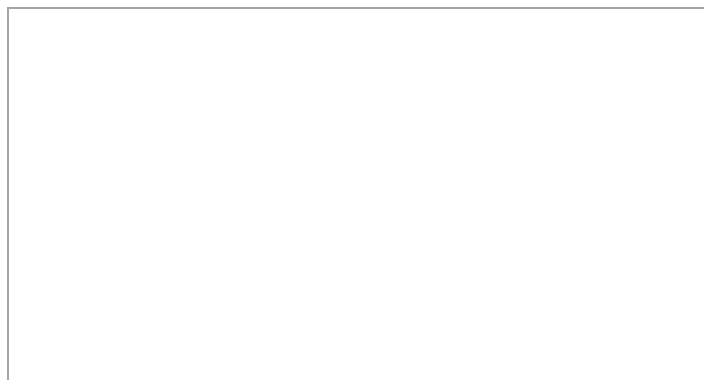
Foto pictometrica



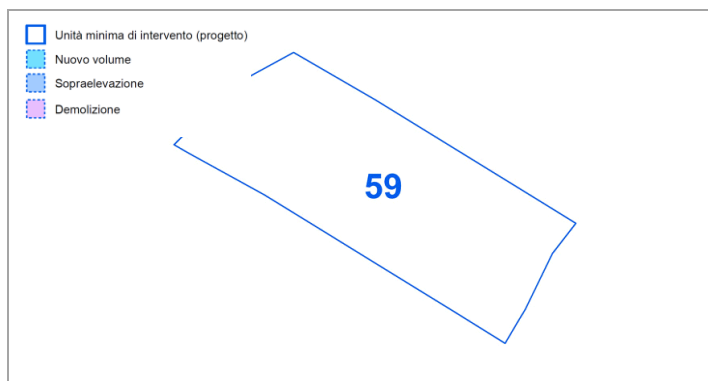
Vista n°2



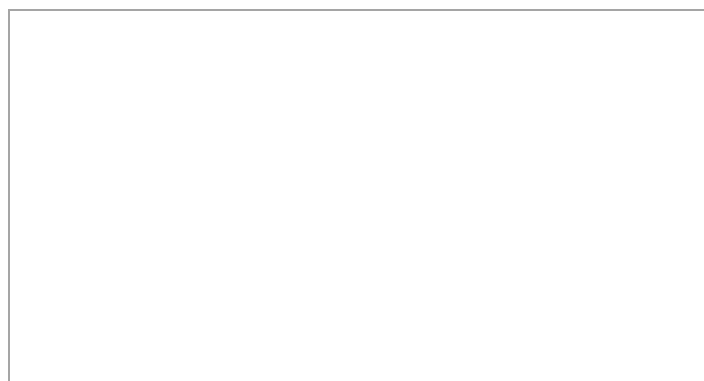
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Cagliari

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.062.059

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 125

Volume* [mc]: 675

Superficie coperta* [mq]: 106

Zona urbanistica*: A1

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,85

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 20

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 80

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 67

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 536

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Tettoia

Superficie* [mq]: 3

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

**COMUNE DI VILLACIDRO (SU)****Piano Particolareggiato Centro Matrice****SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO**

Inquadramento / Norme tecniche

E.62.01 pagina 188 di 237**ISOLATO****62****U.M.I.****59****Indirizzo:** via Cagliari**Dati Catastali:** Sez. --- Foglio 602 Part. 1200**CODICE IDENTIFICATIVO UNICO****MAT.062.059**

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 5	N° livelli*: 1
	Volume* [mc]: 15	Altezza* [m]: 3
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Non calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 11	N° livelli*: 1
	Volume* [mc]: 38	Altezza* [m]: 3,5
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 19	
	Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

Unità satura. La volumetria assentita, già esistente al momento della redazione del piano, potrà essere utilizzata per interventi ristrutturazione che diano luogo a soluzioni distributive e planivolumetriche effettivamente compatibili con l'intero sistema delle prescrizioni normative del presente Piano e dell'abaco tipologico.