



VERBALE ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria - Seduta Pubblica

Oggetto: Approvazione variante Piano Particolareggiato Centro Matrice unità minima di intervento isolato 62 U.M.I. 59.

L'anno duemilaventicinque, addì **ventuno** del mese di **ottobre** alle **17:45** nel Comune di Villacidro e nella sala delle adunanze.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei Signori:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
FEDERICO SOLLAI	Sindaco	Si	
DARIO PIRAS	Consigliere	Si	
MAURA ARU	Consigliere	Si	
LOREDANA PORCU	Consigliere	Si	
MARCO ERBI'	Consigliere	Si	
CHRISTIAN BALLOI	Consigliere	Si	
GIUDITTA SIREUS	Consigliere	Si	
ANTONELLO PINTORE	Consigliere		Si
MATTEO COLLU	Consigliere	Si	
SILVIA VACCA	Consigliere		Si
ANTONIO MELONI	Consigliere	Si	
PIERPAOLO ANGIUS	Consigliere		Si
MARTA CABRIOLU	Consigliere		Si
MICHELE PIRAS	Consigliere		Si
MARCO DEIDDA	Consigliere	Si	
ANTONIO MUSCAS	Consigliere	Si	
GIANCARLO CARBONI	Consigliere	Si	

Tot. 12 5

Assiste Il SEGRETARIO COMUNALE **MARIA EFISIA CONTINI**

Il Sindaco FEDERICO SOLLAI assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta. Nomina scrutatori i Consiglieri: A. Meloni, G. Sireus e M. Deidda.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

che con deliberazione di Consiglio comunale n° 16 del 10 giugno 2019 è stata approvata la variante al Piano particolareggiato del Centro storico all'interno del centro matrice in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

Considerato

che è pervenuta la richiesta di variante della scheda relativa all'unità minima di intervento e all'isolato 62 U.M.I. 59, con la quale si richiede di riportare nella scheda il corpo di fabbrica esistente non inserito nel Piano particolareggiato approvato per errore materiale classificando lo stesso di classe 5 con la previsione delle seguenti prescrizioni progettuali: *"Unità satura. La volumetria assentita, già esistente al momento della redazione del piano, potrà essere utilizzata per interventi ristrutturazione che diano luogo a soluzioni distributive e planivolumetriche effettivamente compatibili con l'intero sistema delle prescrizioni normative del presente piano e dell'abaco tipologico"*;

Vista

la proposta di variante redatta dall'ing. Giulio Biancu costituita dai seguenti elaborati di piano modificati sulla scorta della proposta di variante:

- Relazione;
- Scheda unità minima di intervento Isolato 62 UMI 59 esistente
- Scheda unità minima di intervento Isolato 62 UMI 59 di variante;

Acquisito

il parere favorevole espresso dalla Commissione urbanistica comunale nella seduta del 06.10.2025;

Dato atto che l'iter di approvazione della variante al piano seguirà le procedure previste dagli artt. 20 e 21 della LR 45/1989;

Considerato

che la presente variante non è soggetta a procedura di assoggettabilità a VAS;

Dato atto

che la presente proposta di variante al Piano particolareggiato del centro matrice è oggetto di pubblicazione nel sito istituzione del Comune di Villacidro ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013;

Acquisito

il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n° 267 del 18 agosto 2000;

Visti:

- l'art. 42, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267 recante testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali "(TUEL)"
- la Legge Regionale n° 45/89;
- il D.lgs 33/2013 in particolare gli articoli 38, 39 e 40 in materia di pubblicità dei processi di pianificazione, trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio nonché di pubblicazione e accesso alle informazioni ambientali;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento del consiglio comunale;

Visto

l'esito della votazione, resa in forma palese e per alzata di mano, che presenta il seguente risultato:

- Consiglieri e Consigliere presenti e votanti: n. 12
- Consiglieri e Consigliere favorevoli: 12
- Consiglieri e Consigliere contrari: 0
- Consiglieri e Consigliere astenuti: 0

DELIBERA

Di adottare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della L.R. 22.12.1989, n. 45 e ss.mm.ii., il progetto di variante del **Piano Particolareggiato del Centro Matrice unità minima di intervento isolato 62 U.M.I. 59** composto dai seguenti elaborati che, anche se non materialmente allegati, ne fanno parte integrante e sostanziale e saranno pubblicati sul Sito istituzionale nella Sezione amministrazione trasparente – pianificazione e gestione del territorio:

- Relazione;
- Scheda unità minima di intervento Isolato 62 UMI 59 esistente
- Scheda unità minima di intervento Isolato 62 UMI 59 esistente di variante;

Di dare atto che la presente variante:

- non comporta un incremento del carico urbanistico, in quanto l'incremento volumetrico previsto per le singole UMI rispetta la volumetria massima del vigente Piano Urbanistico Comunale;
- non comporta un incremento della dotazione di aree per standard urbanistici;

Di disporre, ai sensi e per gli effetti del comma 7 e seguenti dell'art. 20 della L.R.45/89, che la presente variante, completa di tutti gli elaborati, compresi quelli per l'acquisizione dei pareri sovraordinati, sia depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e che dell'avvenuta adozione e del deposito sia data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS e sul sito internet istituzionale del Comune;

Di dare atto che:

- entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS di cui al precedente punto, chiunque potrà prendere visione della variante al Piano particolareggiato del Centro matrice adottato e presentare osservazioni in forma scritta;
- successivamente alla scadenza del termine di cui al precedente alinea, il Comune provvederà ad una istruttoria e sottoporrà la stessa al Consiglio Comunale per l'adozione delle decisioni in merito alle eventuali osservazioni;
- qualora l'eventuale accoglimento delle osservazioni non incida in modo sostanziale sulle scelte del Piano, il progetto di variante sarà approvato con deliberazione del Consiglio Comunale e pubblicata unitamente ai relativi allegati nel sito internet istituzionale del Comune e per estratto sul BURAS;
- di dare atto che si provvederà con separato atto gestionale all'impegno necessario per le pubblicazioni di legge.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tutela Paesaggio, Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata, di trasmettere copia conforme del presente atto, unitamente agli allegati sopra indicati e al rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS alla Provincia del Medio Campidano per la verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 6 del Dlgs 152/2006 ;

Di trasmettere copia conforme del presente atto, unitamente agli allegati sopra indicati all'assessorato Regionale EE.LL. Finanze e urbanistica, direzione generale della pianificazione urbanistica e territoriale per la verifica di conformità ai sensi dell'art. 9 della LR n. 28/98;

Di disporre che la presente delibera venga pubblicata, oltre che nell'Albo pretorio online sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente, ai sensi del Dlgs 33/2013;

Visto

l'esito della votazione, resa in forma palese e per alzata di mano, che presenta il seguente risultato:

- Consiglieri e Consigliere presenti e votanti: n. 12
- Consiglieri e Consigliere favorevoli: 12
- Consiglieri e Consigliere contrari: 0
- Consiglieri e Consigliere astenuti: 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI ED ATTESTAZIONI DI CUI AGLI ARTT. 49 E 151 DEL DECRETO LEG.VO 18/08/2000 N. 267.
Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to ING. FRANCESCO PISANO

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to FEDERICO SOLLAI

f.to MARIA EFISIA CONTINI