# Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA

PROVINCIA DI ORISTANO

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**n. 113 del 25/05/2026**

**Pubblicata all'albo al n. _____ del _____/2026**

**OGGETTO: Progetto "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas - Impianto Sportivo Santa Sofia" PT-CRP-18 Int.47 -COMUNE DI ARBUS CUP D59H19000130006 – Approvazione verbale conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto esecutivo.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** l'art. 107 e l'art. 109, comma 2, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165.

**Visto** il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165; **Visto** il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice degli appalti pubblici"; Vista la Legge Regionale n. 8/2018; **Visto** l'Art. 192 del TUEL;

**Richiamata** la Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 13/01/2026 di nomina del Presidente dell'Unione del Terralbese sino al 30/04/2026;

**Visto** il Decreto del Presidente:

- n. 2 del 13/01/2026, di nomina dei Responsabili dei Servizi dell'Unione dei Comuni del Terralbese dal 01/01/2026 al 30/04/2026;
- n. 7 del 13/01/2026, di nomina del RASA (responsabile anagrafe stazione appaltante) sino al 30/04/2026;
- n. 9 del 29/04/2026 di nomina del Segretario dell'Unione dei Comuni del Terralbese. Proroga dal 1° Maggio all'8 Giugno 2026;
- n. 10 del 29/04/2026 di nomina dei Responsabili dei Servizi dell'Unione dei Comuni del Terralbese. Proroga dal 1° Maggio all'8 Giugno 2026;
- n. 12 del 29/04/2026 di nomina del Responsabile della Transazione Digitale, ai sensi dell'art. 17 del CAD (Codice dell'Amministrazione Digitale). Proroga dal 1° Maggio all'8 Giugno 2026;
- n. 15 del 29/04/2026 di nomina del Responsabile dell'Anagrafe per la Stazione Appaltante (RASA). Proroga dal 1° Maggio all'8 Giugno 2026;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta dell'Unione:

- n. 1 del 13/01/2026 con la quale viene disposta la proroga del personale a tempo determinato incardinato nella struttura dell'Unione dei Comuni del Terralbese, sino al 30/04/2026;
- n. 24 del 29/04/2026 di proroga organigramma del personale a tempo determinato e incarichi responsabili anno 2026. Proroga dal 1° Maggio all'8 Giugno 2026;

**Richiamate**:

- la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 3 del 29.04.2025 relativa all'approvazione del D.U.P. Documento Unico di Programmazione 2025/2027 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000;
- la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 4 del 29.04.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025, il bilancio pluriennale 2025/2027, la relazione previsionale e programmatica 2025/2027;

**Richiamato** il Decreto del Ministro dell'Interno del 26 febbraio 2026 col quale è stato ulteriormente differito, al 31 marzo 2026, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2026-2028 da parte degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL;

**Dato atto** che l'Ente, in fase di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e del PEF 2026, si trova attualmente in esercizio provvisorio;

**Richiamato** l'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina l'esercizio provvisorio di bilancio.

**Richiamato** l'art. 6-bis («conflitto di interessi») della Legge n. 241/1990 ai sensi del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

**Dato atto** che nel procedimento in oggetto non sussiste nessun conflitto di interessi;

**Premesso che :**

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n.4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas";
- in data 24/01/2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28/01/2019 pubblicato sul BURAS n.7 del 7 febbraio 2019;
- con Deliberazione dell'Assemblea n.6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi;
- in data 12/03/2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide;
- in data 25/07/2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n. 27 interventi, tra cui:

| Scheda | Titolo intervento | Local. | Fonte | Azione | CUP | RUP | Importo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18/INT-47 | Tennis-impianto sportivo Santa Sofia | Arbus | Fondi regionali | Azione 1.10.04 | D59H1900 0130006 | Arch. Alessandro Pusceddu | 350.000,00 |

**PREMESSO** che con Det. 227 del 18/10/2021è stata affidata la progettazione di fattibilità tecnica-economica, definitiva ed esecutiva dell'intervento al R.T.P. composta dall'Ing. Gianmarco Manis, CF: MNSGMR80L29H856U, P.IVA: 03336110923, con sede legale in via Gobetti n. 6 a Guspini, la società Sidoti Engineering srl, P.IVA: 12502151009, con sede legale in via Borgo Garibaldi n. 33 a Albano Laziale (RM);

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dalla Sidoti Engineering srl e trasmesso via pec all'Unione dei Comuni del Terralbese con la nota prot. n. 7244 del 23.12.2021 approvato con Del. G.C. n.169 del 27.12.2021;

**RICHIAMATA** la Del.82 del 27.12.2021 con la quale lo stesso progetto è stato approvato dalla Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese;

**PRESO ATTO CHE** con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 50 del 31.07.2020 e n. 49 del 20.09.2021, pubblicato sul BURAS n. 23 del 19.05.2022 è stato approvato il P.U.C. del Comune di Arbus che prevedeva nuovi indici e nuove prescrizioni per la zona G2_1 area oggetto del suddetto progetto;

**RITENUTO CHE** per rendere il progetto coerente con gli strumenti urbanistici adottati si rendeva necessaria l'adozione di una variante agli stessi ai sensi dell'art.38 comma 10 del D.lgs 36/2023;

**RISCONTRATO** che si è reso necessario:
- acquisire i nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche;
- variare lo strumento urbanistico vigente previa intesa con gli enti preposti;

**VISTO** il progetto esecutivo denominato "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas- Tennis – Impianto Sportivo Santa Sofia" PT-CRP-18 Int.47 redatto dall'Ing. Gianmarco Manis acquisito al numero 457 del 26.01.2026 dell'Unione dei Comuni del Terralbese in qualità di mandatario della suddetta RTP;

**DATO ATTO** che in data 16.02.2026 mediante comunicazione a mezzo PEC è stata convocata la Conferenza dei Servizi e per mero errore materiale non sono stati inclusi nel procedimento gli Enti: Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna e Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica;

**ATTESO** che con note prot.1233 del 26.02.2026 e prot.1353 del 05.03.2026 sono stati invitati a partecipare alla Conferenza di Servizi in oggetto rispettivamente gli Enti: Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna e Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica;

**DATO ATTO CHE** gli enti coinvolti nel procedimento e convocati alla conferenza al fine di esprimere il proprio assenso /dissenso sono:

- Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

- Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna
- Direzione Generale della Pianificazione - Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

**VISTI I PARERI** dei seguenti Enti:

- Parere acquisito con nota protocollo n. 1240 del 27.02.2026 con il quale Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale, il quale recita:

  *"Fatta salva la presenza di eventuali beni paesaggistici quali aree soggette a uso civico o beni archeologici di cui non si è a conoscenza, (per i quali gli Enti in indirizzo sono pregati di dare eventualmente riscontro) non è necessaria l'autorizzazione ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n°42 del 22.01.2004)."*

- Parere acquisito con protocollo n. 1905 del 07.04.2026 dell'Assessorato Degli Enti Locali, Finanze E Urbanistica Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dal quale si evince che sono necessarie ulteriori integrazioni per rendere il progetto coerente con le norme sovraordinate in materia di governo del territorio e con le NA del PAI.

**VISTE** le integrazioni progettuali trasmesse mezzo PEC dal progettista incaricato;

**DATO ATTO** che in data 16.04.2026 con protocollo n. 2141 è stata convocata la Conferenza dei Servizi in modalità sincrona;

**DATO ATTO CHE** gli enti coinvolti nel procedimento e convocati alla conferenza al fine di esprimere il proprio assenso /dissenso sono:

- Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica
- Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna
- Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale
- Direzione Generale del Distretto Idrografico della Sardegna

**VISTI I PARERI** dei seguenti Enti:

- Parere acquisito con nota protocollo n. 2280 del 24.04.2026 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, dal quale si evince che sono necessarie ulteriori integrazioni per rendere il progetto coerente con le norme sovraordinate in materia di governo del territorio;

**DATO ATTO CHE** non si sono espresse le seguenti Amministrazioni:

- Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica
- Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna
- Direzione Generale del Distretto Idrografico della Sardegna

**CONSIDERATO CHE**, ai sensi dell'art. 14/ter, comma 7 della legge n° 241/90 e ss.mm.ii., viene considerato acquisito, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni le quali non hanno trasmesso la propria determinazione o il cui rappresentante non abbia partecipato alla seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato, ed in particolare delle seguenti amministrazioni:

- Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica
- Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna
- Direzione Generale del Distretto Idrografico della Sardegna

**VISTI** gli elaborati integrativi trasmessi dall'Ing. Gianmarco Manis con nota prot.2713 del 18.05.2026;

**DATO ATTO** che durante la prima riunione della conferenza di servizi in modalità sincrona sono state richieste le integrazioni di cui sopra e pertanto la stessa non è risultata risolutiva, si è resa necessaria la convocazione di un'ulteriore riunione indetta il 18.05.2026 con protocollo n. 2731;

**DATO ATTO CHE** gli enti coinvolti nel procedimento e convocati alla conferenza al fine di esprimere il proprio assenso /dissenso sono:

- Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica
- Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna
- Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale
- Direzione Generale del Distretto Idrografico della Sardegna

**VISTI I PARERI** dei seguenti Enti:

- Parere positivo della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia acquisito con nota protocollo n. 2755 del 20.05.2026, il quale recita:

  *[…] Dall'esame di tali elaborati, si evince che tutte le criticità segnalate dalla Direzione con la citata nota prot. n. 21571/2026 sono state rimosse.*

  *Nello specifico, nel nuovo comma b) dell'art. 95, comma 2, delle NTA del PUC è stato definito, per la sottozona G2.1.2 "Area Tennis – Arbus", un indice territoriale pari a 2,54 mc/mq, nonché riportato il riferimento, vincolante per la sua attuazione, al "Piano Particolareggiato Santa Sofia Tennis", con specifico rimando scritto alle sue previsioni normative e agli abachi tipologici. Conseguentemente è stato lasciato invariato l'art. 62 delle NTA del PUC.*

  *Inoltre, per la sottozona G2.1.2 sono state individuate le quantità minime richieste dall'art. 8, punto 2 del D.A. n. 2266/U/83 (Decreto Floris), indicandole puntualmente sia nella "Relazione generale di variante al PUC" (cfr. All. 1.1.3) che negli "Elaborati grafici variante al PUC" (cfr. All. 2.7), oltre che negli elaborati grafici e normativi del Piano Particolareggiato Santa Sofia Tennis.*

  *In ultimo, gli elaborati del citato Piano Particolareggiato sono stati opportunamente corretti come richiesto, eliminando i riferimenti a "Unità di Intervento possibile U.I." e "Unità Minima di Intervento U.M.I.", eliminando i capoversi 3 e 4 dell'art. 2 delle NTA ed eliminando l'intero articolo 2a delle NTA.*

  *Per quanto sopra, dovendo questa Direzione Generale esprimere in sede di conferenza la verifica di coerenza della variante urbanistica con le norme sovraordinate in materia di governo del territorio e con le NA del PAI, e non risultando elementi di incoerenza con la normativa sovraordinata, la variante in*

*argomento si ritiene coerente.*

*Si rammenta, altresì, all'Unione che dovrà essere acquisito il parere di competenza dell'Amministrazione Provinciale del Medio Campidano in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto, qualora non ancora ottenuto.*

**DATO ATTO CHE** non si sono espresse le seguenti Amministrazioni:

- Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica
- Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna
- Direzione Generale del Distretto Idrografico della Sardegna

**CONSIDERATO CHE**, ai sensi dell'art. 14/ter, comma 7 della legge n° 241/90 e ss.mm.ii., viene considerato acquisito, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni le quali non hanno trasmesso la propria determinazione o il cui rappresentante non abbia partecipato alla seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato, ed in particolare delle seguenti amministrazioni:

- Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica
- Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna
- Direzione Generale del Distretto Idrografico della Sardegna

**Visto** il verbale della Conferenza dei servizi del 21.05.2026 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, riportante anche i pareri favorevoli come sopra menzionati;

**Considerato che,** ai sensi dell'art. 14/ter, comma 7 della legge n° 241/90 e ss.mm.ii., viene considerato acquisito, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni le quali non hanno trasmesso la propria determinazione o il cui rappresentante non abbia partecipato alla seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

**Ritenuto** opportuno formalizzare, ai sensi dell'art. 14 ter e quater della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. la chiusura del procedimento relativo alla conferenza di servizi, approvando le risultanze della stessa come risultanti dal verbale della seduta;

**Visti** gli articoli dal 14 al 14-quinquies della Legge 07/08/1990, n 241 e ss.mm.ii, che disciplinano l'istituto della conferenza dei servizi;

**Richiamato** l'art. 14 quater, comma 1 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. che prevede che il provvedimento finale, conforme alla determinazione conclusiva, sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare, ma risultate assenti alla predetta conferenza;

**Visti** i pareri acquisiti e valutate le risultanze della Conferenza e le posizioni emerse;

**Ritenuto** di poter pertanto assumere, ai sensi del sopracitato articolo, la determinazione di conclusione del procedimento sulla base delle posizioni espresse in sede di conferenza dei servizi;

**Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel REGOLAMENTO

DELL'UNIONE DEI COMUNI PER LA DISCIPLINA DEI CONTROLLI INTERNI;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili di Servizi competenti ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000;

**Accertata** la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

**DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** le premesse che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **DI APPROVARE**, il verbale della conferenza dei servizi del 21.05.2026, relativo all'esame del progetto esecutivo denominato **"Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas- Impianto Sportivo Santa Sofia" PT-CRP-18 Int.47"**;

3. **DI PRENDERE ATTO** delle risultanze della Conferenza di servizi e delle posizioni prevalenti espresse nei pareri pervenuti, come specificati nelle premesse della presente determinazione che in copia si allegano alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

4. **DI CONCLUDERE** il procedimento per l'esame del progetto esecutivo finalizzato all'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta e atti di assenso comunque denominati, in conformità alle risultanze della Conferenza di servizi quali riportate nelle premesse della presente determinazione;

5. **DI PRENDERE ATTO** che la Conferenza di Servizi ha portato ad una conclusione positiva del procedimento con la prescrizione vincolante di dover acquisire il parere di competenza dell'Amministrazione Provinciale del Medio Campidano in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto e successivamente poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo;

6. **DI DARE ATTO** degli effetti della presente determinazione ai sensi di quanto disposto dall'art.38 comma 10 del D.Lgs 36/2023 in ordine alla costituzione di variante del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Arbus;

7. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione e l'allegato verbale della conferenza dei servizi a tutti i soggetti invitati alla Conferenza;

8. **DI STABILIRE** che il presente provvedimento finale, conforme a quanto previsto al punto 2, sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare alla predetta Conferenza;

9. **DI DARE ATTO** che per il presente provvedimento non occorre l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa del responsabile dei servizi finanziari, in relazione all'art.151, comma 4 del D.Lgs n.267/2000 del 18.08.2000;

10. **DI PUBBLICARE** la presente Determinazione sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Terralbese nella sezione Amministrazione trasparente, all'Albo pretorio on line, così come previsto dal D.lgs. 267/2000 e dal D.lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Romano Pitzus

Firmato digitalmente da
ROMANO PITZUS
C: IT