COMUNE DI ARBUS

Provincia Del Medio Campidano

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 89 del 19/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI RELATIVI AL FINANZIAMENTO DAL MARE VERSO L'INTERNO: ITINERARI DEL TERRALBESE E LINAS - TENNIS IMPIANTOSPORTIVO SANTA SOFIA PT-CRP-18 INT.47 CUP: D59H19000130006

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **diciannove** del mese di **giugno**, con inizio **alle ore 12:40**, in forma mista presenza/videoconferenza, mediante utilizzo di strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

Nominativo	Presente
Salis Paolo (Sindaco)	Si
Murtas Simone	Si
Vacca Sara	Si
Collu William	Si
Raccis Toniella Anna	Si

Totale Presenti 5 Totale Assenti 0

Assiste alla seduta da remoto in videoconferenza e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale, Dott. Giantonio Sau.

Verificato il numero legale e che tutti i componenti collegati: in presenza il Sindaco Salis Paolo, Vacca Sara, Collu William e Raccis Toniella Anna e, in videoconferenza, Murtas Simone, possano regolarmente intervenire ed esprimere il proprio voto, il Sindaco Ing. Salis Paolo assume la presidenza e mette in discussione la proposta relativa all'oggetto.

UDCT_2 - - 1 - 2026-10-29 - 0005811

La Giunta Comunale

Vista la proposta n. 89 del 18/06/2026 del Responsabile del Servizio Settore N.12: Urbanistica

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n.4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas";
- in data 24/01/2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28/01/2019 pubblicato sul BURAS n.7 del 7 febbraio 2019;
- con Deliberazione dell'Assemblea n.6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi;
- in data 12/03/2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide;
- in data 25/07/2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n. 27 interventi, tra cui:

Scheda	Titolo intervento	Local.	Fonte	Azione	CUP	RUP	Importo
18/INT-47	Tennis-impianto sportivo Santa Sofia	Arbus	Fondi RAS	Azione 1.10.04	D59H19000130006	Arch. Alessandro Pusceddu	350.000,00

Premesso che con Det. 227 del 18/10/2021è stata affidata la progettazione di fattibilità tecnica-economica, definitiva ed esecutiva dell'intervento al R.T.P. composta dall'Ing. Gianmarco Manis, CF: MNSGMR80L29H856U, P.IVA: 03336110923, con sede legale in via Gobetti n. 6 a Guspini, la società Sidoti Engineering srl, P.IVA: 12502151009, con sede legale in via Borgo Garibaldi n. 33 a Albano Laziale (RM);

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dalla Sidoti Engineering srl e trasmesso via pec all'Unione dei Comuni del Terralbese con la nota prot. n. 7244 del 23.12.2021 approvato con Del. G.C. n.169 del 27.12.2021;

Richiamata la Del.82 del 27.12.2021 con la quale lo stesso progetto è stato approvato dalla Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese;

Preso atto che con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 50 del 31.07.2020 e n. 49 del 20.09.2021, pubblicato sul BURAS n. 23 del 19.05.2022 è stato approvato il P.U.C. del Comune di Arbus che prevedeva nuovi indici e nuove prescrizioni per la zona G2_1 area oggetto del suddetto progetto;

UDCT_2 - - 1 - 2026-10-29 - 0005811

Atteso che, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 38, Comma 10 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n° 36:

- la determinazione conclusiva della conferenza di servizi approva e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici;
- l'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti;

Riscontrato che si è reso necessario:

- acquisire i nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche;
- variare lo strumento urbanistico vigente previa intesa con gli enti preposti;

Visto il progetto esecutivo denominato "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas- Tennis – Impianto Sportivo Santa Sofia" PT-CRP-18 Int.47 redatto dall'Ing. Gianmarco Manis acquisito al numero 457 del 26.01.2026 dell'Unione dei Comuni del Terralbese in qualità di mandatario della suddetta RTP;

Atteso che con note prot.1233 del 26.02.2026 e prot.1353 del 05.03.2026 sono stati invitati a partecipare alla Conferenza di Servizi in oggetto i seguenti Enti:

- Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;
- Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica;
- Servizio Tutela del Paesaggio della Sardegna Meridionale;
- Direzione Generale del Distretto Idrografico della Sardegna

Visti i pareri riportati di seguito:

- Parere acquisito con nota protocollo n. 1240 del 27.02.2026 con il quale Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale, il quale recita:

  "Fatta salva la presenza di eventuali beni paesaggistici quali aree soggette a uso civico o beni archeologici di cui non si è a conoscenza, (per i quali gli Enti in indirizzo sono pregati di dare eventualmente riscontro) non è necessaria l'autorizzazione ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n°42 del 22.01.2004)."

- Parere acquisito con protocollo n. 1905 del 07.04.2026 dell'Assessorato Degli Enti Locali, Finanze E Urbanistica Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dal quale si evince che sono necessarie ulteriori integrazioni per rendere il progetto coerente con le norme sovraordinate in materia di governo del territorio e con le NA del PAI.

Viste le integrazioni progettuali trasmesse mezzo PEC dal progettista incaricato;

Dato atto che in data 16.04.2026 con protocollo n. 2141 è stata convocata la Conferenza dei Servizi in modalità sincrona;

Visti i pareri dei seguenti Enti:

- Parere acquisito con nota protocollo n. 2280 del 24.04.2026 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, dal quale si evince che sono necessarie ulteriori integrazioni per rendere il progetto coerente con le norme sovraordinate in materia di governo del territorio;

Visti gli elaborati integrativi trasmessi dall'Ing. Gianmarco Manis con nota prot.2713 del 18.05.2026;

Dato atto che durante la prima riunione della conferenza di servizi in modalità sincrona sono state richieste le integrazioni di cui sopra e pertanto la stessa non è risultata risolutiva, si è resa necessaria la convocazione di un'ulteriore riunione indetta il 18.05.2026 con protocollo n. 2731;

UDCT_2 - - 1 - 2026-10-29 - 0005811

Visti i pareri dei seguenti Enti:

- Parere positivo condizionato della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia acquisito con nota protocollo n. 2755 del 20.05.2026 *che prescrive di acquisire il parere di competenza dell'Amministrazione Provinciale del Medio Campidano in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto, qualora non ancora ottenuto.*

Dato atto che non si sono espresse le seguenti Amministrazioni:

- Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna
- Direzione Generale del Distretto Idrografico della Sardegna

Considerato che, ai sensi dell'art. 14/ter, comma 7 della legge n° 241/90 e ss.mm.ii., viene considerato acquisito, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni, le quali non hanno trasmesso la propria determinazione o il cui rappresentante non abbia partecipato alla seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato, ed in particolare delle seguenti amministrazioni:

- Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna
- Direzione Generale del Distretto Idrografico della Sardegna

Visto il verbale della Conferenza dei servizi del 21.05.2026 approvato con Det. n. 113 del 25.05.2026 del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni del Terralbese;

Richiamato l'art. 14 quater, comma 1 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. che prevede che il provvedimento finale, conforme alla determinazione conclusiva, sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare, ma risultate assenti alla predetta conferenza;

Visti i pareri acquisiti e valutate le risultanze della Conferenza e le posizioni emerse;

Visto il progetto esecutivo denominato **"Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas-Tennis – Impianto Sportivo Santa Sofia" PT-CRP-18 Int.47** redatto dall'Ing. GianMarco Manis, acquisito al protocollo dell'Unione dei Comuni del Terralbese, dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 142.012,36 per lavori (compresi € 3.420,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 28.716,62 di costo della manodopera non soggetto a ribasso) e € 57.987,64 a disposizione dell'Amministrazione composto dai seguenti elaborati:

Elaborati amministrativi e contabili:

- All.00 Elenco elaborati del progetto esecutivo
- All.1.1 Relazione tecnico illustrativa
- All.1.1.1 Relazione di calcolo
- All.1.1.2 Relazione generale del Piano Particolareggiato
- All.1.1.3 Relazione generale di variante al P.U.C.
- All.1.1.4 N.T.A. – Piano Particolareggiato
- All.1.2 Piano di sicurezza e coordinamento
- All.1.3 Analisi e valutazione dei rischi
- All.1.4 Fascicolo dell'opera
- All.1.5 Stima degli oneri per la sicurezza
- All.1.6 Computo metrico estimativo
- All.1.7 Elenco prezzi

UDCT_2 - - 1 - 2026-10-29 - 0005811

- All.1.8 Analisi dei prezzi
- All.1.9 Stima incidenza della manodopera
- All.1.10 Cronoprogramma
- All.1.11 Piano di manutenzione
- All.1.12 Capitolato speciale d'appalto
- All.1.13 Schema di contratto
- All.1.14 Quadro economico
- All.1.15 Richiesta offerta

Elaborati grafici:

- All.2.0 Inquadramento
- All.2.1 Stato di fatto
- All.2.2. Stato di fatto -Schema tirafondi
- All.2.2. Stato di progetto elementi verticali
- All.2.3. Stato di progetto – Calcoli planivolumetrici
- All.2.4. Stato di progetto particolari costruttivi
- All.2.5. Stato di progetto sovrapposizione copertura
- All.2.6 Layout di cantiere
- All.2.7 Elaborati grafici variante al P.U.C.
- All.2.8 Elaborati grafici piano particolareggiato
- All.2.9 Abaco tipologico Piano particolareggiato

Preso atto che il Quadro economico di progetto è il seguente:

Tennis – Impianto Sportivo Santa Sofia" PT-CRP-18 Int.47 CUP D59H19000130006		
A1	Importo lavori a base d'asta CAT. OS18 A	149.455,61 €
A2	Importo dei lavori a base d'asta CAT. OG1	107.242,81 €
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.621,48 €
A	**Totale Lavori e Sicurezza**	**258.319,90 €**
B1	IVA sui lavori 10% (su A)	25.831,99 €
B2	Competenze tecniche per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei Lavori	30.909,53 €
B3	Inarcassa 4%	1.236,38 €
B4	IVA al 22 % di B2 e B3	7.072,10 €
B5	Imprevisti, indagini e prove, Accantonamento	13.523,90 €
B6	Incentivo tecnico art. 45 D. Lgs 36/2023	5.166,40 €
B7	Contributo ANAC	250,00 €
B8	Geologo (compreso di iva e cassa)	995,61 €
B9	Geognostico (compreso di iva e cassa)	3.691,72 €
B10	Collaudo strutturale compreso Cassa e Iva	3.002,47 €

UDCT_2 - - 1 - 2026-10-29 - 0005811

B	**Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione**	**91.680,10 €**
C	**Totale Intervento**	**350.000,00 €**

Appurato che i contenuti progettuali sono coerenti con le indicazioni impartite dall'Amministrazione;

Ritenuto di dover approvare il progetto esecutivo **"Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas- Tennis – Impianto Sportivo Santa Sofia" PT-CRP-18 Int.47**;

Preso atto che le somme necessarie all'attuazione del progetto trovano copertura finanziaria sul capitolo 4663 del bilancio di previsione 2026-2028 dell'Unione dei Comuni del Terralbese;

Visti l'attestato di validazione del progetto esecutivo e il verbale di verifica ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023 a firma del Rup Arch. Alessandro Pusceddu;

Appurato che ai fini del monitoraggio è stato acquisito il CUP: D59H19000130006;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Acquisito il parere di regolarità contabile del responsabile dell'Area finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Visto il D. Lgs. 267/2000, il D. Lgs. 118/2011 e il D. Lgs. 126/2014;

Visto lo Statuto del Comune;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Vista la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) triennio 2026/2027/2028, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 del 27.03.2026;

UDCT_2 - - 1 - 2026-10-29 - 0005811

DELIBERA

1. **Di approvare** le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **Di approvare il progetto esecutivo** denominato **"Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas- Tennis – Impianto Sportivo Santa Sofia" PT-CRP-18 Int.47** redatto dall'Ing. GianMarco Manis, acquisito al protocollo dell'Unione dei Comuni del Terralbese, dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 142.012,36 per lavori (compresi € 3.420,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 28.716,62 di costo della manodopera non soggetto a ribasso) e € 57.987,64 a disposizione dell'Amministrazione, il cui quadro economico è il seguente:

Tennis – Impianto Sportivo Santa Sofia" PT-CRP-18 Int.47 CUP D59H19000130006		
A1	Importo lavori a base d'asta CAT. OS18 A	149.455,61 €
A2	Importo dei lavori a base d'asta CAT. OG1	107.242,81 €
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.621,48 €
A	**Totale Lavori e Sicurezza**	**258.319,90 €**
B1	IVA sui lavori 10% (su A)	25.831,99 €
B2	Competenze tecniche per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei Lavori	30.909,53 €
B3	Inarcassa 4%	1.236,38 €
B4	IVA al 22 % di B2 e B3	7.072,10 €

B5	Imprevisti, indagini e prove, Accantonamento	13.523,90 €
B6	Incentivo tecnico art. 45 D. Lgs 36/2023	5.166,40 €
B7	Contributo ANAC	250,00 €
B8	Geologo (compreso di iva e cassa)	995,61 €
B9	Geognostico (compreso di iva e cassa)	3.691,72 €
B10	Collaudo strutturale compreso Cassa e Iva	3.002,47 €
B	**Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione**	**91.680,10 €**
C	**Totale Intervento**	**350.000,00 €**

3. **Di dare atto** che al fine di rendere esecutiva l'approvazione del progetto e poter procedere con l'appalto per l'affidamento dei lavori è necessario acquisire il parere di competenza dell'Amministrazione Provinciale del Medio Campidano in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto;

4. **Di dare atto** che le somme necessarie all'attuazione del progetto troveranno copertura finanziaria sul capitolo 4663 del bilancio di previsione 2026-2028 dell'Unione dei Comuni del Terralbese;

5. **Di demandare** al Responsabile dei Servizi competenti l'adozione degli atti di competenza, susseguenti all'adozione del presente atto;

6. **Di dare atto che** il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Arbus, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 267/2000 e D.Lgs. 33/2013;

7. **Di dichiarare** con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

UDCT_2 - - 1 - 2026-10-29 - 0005811

UDCT_2 - - 1 - 2026-10-29 - 0005811

Pareri

COMUNE DI ARBUS

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 121**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI RELATIVI AL FINANZIAMENTO DAL MARE VERSO L'INTERNO: ITINERARI DEL TERRALBESE E LINAS - TENNIS IMPIANTOSPORTIVO SANTA SOFIA PT-CRP-18 INT.47 CUP: D59H19000130006**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/06/2026

Il Responsabile di Settore

Alessandro Pusceddu

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/06/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Benedetta Figus

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

UDCT_2 - - 1 - 2026-10-29 - 0005811

Letto,approvato e sottoscritto

Il PRESIDENTE	Il SEGRETARIO COMUNALE
Salis Paolo	**Giantonio Sau**

PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio il fino al

Arbus,

L'impiegato incaricato

UDCT_2 - - 1 - 2026-10-29 - 0005811